San José de Cúcuta, 23 de dic. de 2023

Respetados Señores:

De acuerdo con su amable solicitud nos permitimos presentar el siguiente informe de mantenimiento preventivo del sistema de bombeo del edificio sede Administrativo Sena dirección (Calle 2 Av 5ta barrio pescadero, Cúcuta).

**ANTECEDENTES:**

Sistema de bombeo que consta de 02 electrobomba sumergible tipo lapicero marca Pearl, Referencia 4pwp80g75c363, de 4", y 7,5 hp; (02) variadores de velocidad marca nastec referencia -vasco 225, y un tanque hidro acumulador de 50lt

**REVISION INICIAL:**

Se procede a realizar encendido de sistema para verificar su funcionamiento, el cual es adecuado, se cuenta con un buen trabajo por parte de los equipos de bombeo en cuanto a consumo y presión.
Se establece que es un sistema de presión constante protegido por flotadores eléctricos y controlado por variadores lo cuales toman lecturas de 2 sensores de presión y en el cual las 02 electrobombas son activadas automáticamente y se suman si la demanda de agua así lo requiere.
Se debe hacer limpieza y lubricación de 02 bombas como parte del mantenimiento preventivo, toda vez que se comprobó que su funcionamiento es bueno en consumo y presión de trabajo
Se debe realizar calibración de tanque hidro acumulador
Se debe realizar configuración adecuada de la programación de los variadores.
Se debe realizar la reparación de una fuga de agua ubicada en la base de la tubería de descarga, internamente en el piso

**ACCIONES REALIZADAS:**

Se realiza limpieza y ajuste general borneras de variador, así como calibración de tanques hidro acumuladores

Se realizan pruebas a los elementos de protección comprobando que trabajan adecuadamente.

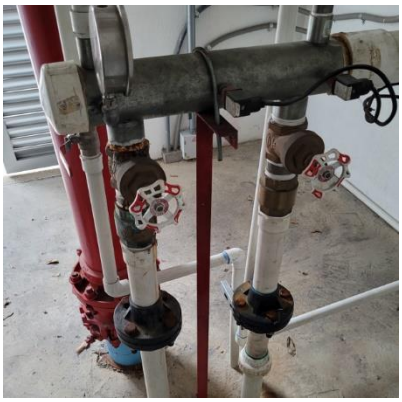
Se realiza limpieza y corrección de fugas de tuberías de electrobombas como parte del mantenimiento preventivo de las mismas, se establece que sus consumos y presión están dentro de los parámetros requeridos.

Se realiza calibración de variadores a una presión establecida de 50 psi.

Se realiza mejora de estructura de soporte para eliminar el movimiento axial producido por el golpe de ariete.

Se realiza prueba de trabajo general.
Se evidencia atreves de fotografías el proceso hecho en el equipo:

**ANTES:**












**DESPUES:**












**RESULTADOS:**

Se establece que el trabajo del sistema es satisfactorio y se procede a la entrega.

No se presentan fallas durante o luego del mantenimiento del equipo.

Espero este informe sea de su agrado, y quedo atento a cualquier inquietud.

Atentamente,

**ING. MARLON J MIRANDA**
**Representante legal.**
**C.C 1.090.464.710**